

Wrocław, dnia 06.06.2025 r.

Informacja o lokalu

Adres lokalu:.....ul. Oleśnicka 4 (LU2),
Lokal użytkowy.., o pow. ... **42,89 m2**....., ilość pomieszczeń.**6**.....,
wyposażony w /media, czy zamontowany wodomierz /: **instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna, inst. gazowa bez urządzeń odbiorczych**.....
położony na /kondygnacja/:.....**parter**,

Opis budynku

Budynek:**gminny**..... /gminy, wspólnoty/
Budynek w ewidencji zabytków:..**tak**...../tak, nie/
Budynek wpisany do rejestru zabytków:-.... pod numerem/
Położenie budynku.....**front – wejście z klatki schodowej**...../front, oficyna/

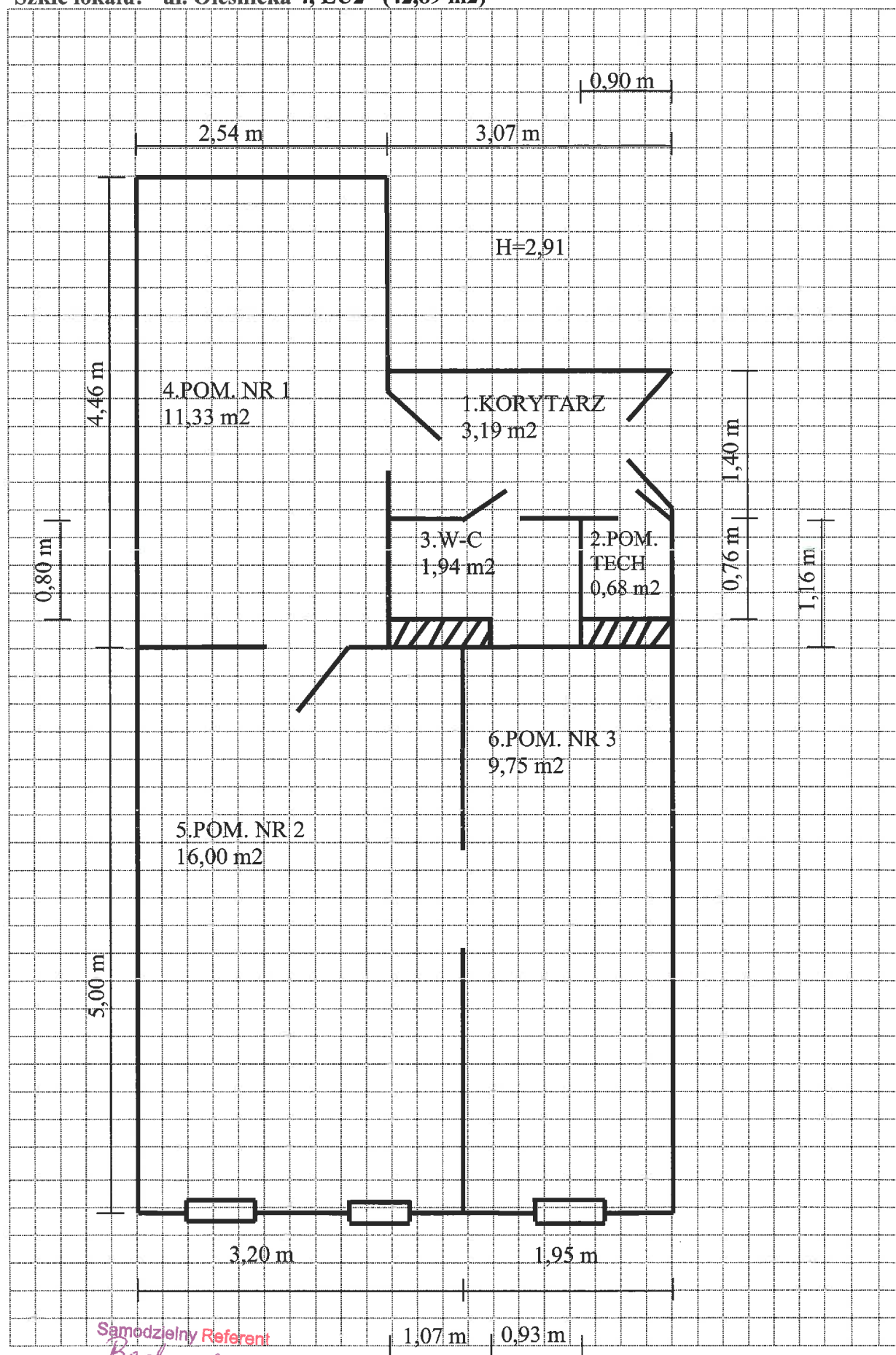
Pomiar powierzchni normatywnej lokalu użytkowego.

Lp.	Pom.	Położenie	Wymiary – długość, szerokość, wysokość	Pow. norm. (m2)	Pow. ogrzew. (m2)	Sposób wykorzystania
1.	I	Parter	3,07*1,04	3,19	-	Korytarz
2.	II	„	0,76*0,90	0,68	-	Pom. techniczne
3.	III	„	(1,07*0,80) +(1,16*0,93)	1,94	-	WC
4.	IV	„	4,46*2,54	11,33	-	Pom. nr 1
5.	V	„	5,00*3,20	16,00	-	Pom. nr 2
6.	VI	„	5,00*1,95	9,75	-	Pom. nr 3
			Ogółem:	42,89	-	

Podpis;

1)
Samodzielny Referent
Bednarek
Katarzyna Bednarek

Szkic lokalu: - ul. Oleśnicka 4, LU2 (42,89 m²)



Samodzielny Referent
Bednarek
 Katarzyna Bednarek

Protokół typowania robót remontowo-budowlanych w standardzie podstawowym.

W lokalu użytkowym położonym we Wrocławiu przy.....ul. Oleśnicka 4 (LU2)...
o powierzchni42,69 m2.....

Lp.	Opis robót	Ilość jednostek	Szacunkowa wartość (zł/jedn.)	Szacunkowa wartość roboty (zł/netto)
1.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzyskanie warunków przyłączenia z Tauron, ewentualna wymiana istniejącej instalacji.	1 szt.	5 000,00	5 000,00
2.	Zbicie zawilgoconych tynków wraz z osuszaniem i odgrzybieniem	1 m2	200,00	200,00
3.	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie, uzupełnienie ubytków i pęknięć na ścianach i sufitach, likwidacja zacieków.	42,69 m2 pow. LU	35,07	1 500,00
4.	Malowanie farbą emulsyjną pow. ścian i sufitu.	42,69 m2 pow. LU	28,60	1 220,00
5.	Ewentualna wymiana armatury sanitarnej	1 kpl.	2 500,00	2 500,00
6.	Wymiana wierzchnich okładzin podłogowych.	42,69 m2	80,00	3 400,00
7.	Dopasowanie, regulacja, konserwacja drzwi wejściowych do lokalu, ewentualnie wymiana	1 kpl	2 500,00	2 500,00
8.	Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej (dot: wentylacji)	1 szt	500,00	500,00
9.	Ewentualna wymiana drzwi wewnętrznych	4 szt	350,00	1 400,00
10.	Zapewnienie systemu ogrzewania	1 kpl	5 000,00	5 000,00
11.	Wykonanie badań fizyko-chemicznych wody oraz badań pod kątem zagrożenia bakterią typu Legionella, płukanie i dezynfekcja wewnętrznej instalacji wody	1 kpl.	1 000,00	1 000,00
12.	Wymiana i legalizacja wodomierza	1 kpl.	300,00	300,00
13.	Dopasowanie, regulacja stolarki okiennej	1 kpl.	500,00	500,00
14.	Uzupełnienie ubytków w suficie podwieszanym	1 kpl.	350,00	350,00
15.	Roboty dodatkowe.	Ok. 10%		2 600,00
		RAZEM		27 970,00

Szacunkowy łączny koszt remontu pustostanu i pomieszczeń do niego przynależnych w standardzie podstawowym wykonany w oparciu o biuletyn SEKOCENBUD
.....27 970,00 zł (netto).....

Opis ogólny stanu technicznego budynku / stwierdzone zawilgocenie budynku, pęknięcia, zarysowania ścian, nadproży i balkonów, stan stropów, klatki schodowej, dachu, itp./

Lokal położony jest na poziomie parteru. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Stan techniczny dostateczny.

W oknach PCV od strony zewnętrznej zamontowane kraty.

Brak ogrzewania w lokalu.

Wentylacja grawitacyjna do sprawdzenia po stronie najemcy.

UWAGI: W przypadku braku konieczności wymiany instalacji elektrycznej, armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych lub drzwi wejściowych do lokalu koszty remontu ulegną obniżeniu.

Możliwości techniczne wyposażenia lokalu w brakujące media:

Wnioski wraz z uzasadnieniem /proponowane przeznaczenie lokalu

Podpisy: 1.....
Samodzielny Referent
Katarzyna Bednarek
Katarzyna Bednarek